

Conseils / Conseils – Hownvestor : le succès est au rendez-vous !

Howinvestor : le succès est au rendez-vous !

20/07/2023

La start-up belge Hownvestor entend faciliter l'accès à la propriété. Une formule qui gagne en popularité. La société vient de clôturer une importante augmentation de capital.



En manque de fonds propres pour acheter ou investir dans un bien immobilier, de nombreux ménages font face à un mur lié aux conditions d'accès au crédit hypothécaire et sont donc contraints de continuer à louer. Une coquette somme part ainsi tous les mois dans la poche de leur propriétaire, une situation particulièrement frustrante ! Afin de réaliser ce qui relève pour beaucoup du rêve, le duo d'entrepreneurs composé de Patrick Van Overbroek et Thomas Palmblad a décidé de proposer un **concept de co-investissement** qui a pour mission d'**épauler les citoyens qui souhaitent accéder à la propriété**. Ces deux professionnels de la finance ont mis en place un **système d'indivision** (validé par les autorités de contrôle) qui leur permet de co-investir dans un projet immobilier, en apportant les fonds propres manquants et en donnant à la banque les garanties nécessaires pour l'achat. Hownvestor devient ainsi copropriétaire du bien concerné.

Une levée de fonds pour mieux grandir

Howinvestor a annoncé qu'il vient de clôturer avec succès une **augmentation de capital**, ce qui ne fait que confirmer la pertinence et l'intérêt pour une telle offre en Belgique. Une somme d'un demi million € a ainsi été levée auprès d'investisseurs privés. Une arrivée d'argent frais qui va permettre à cette équipe dynamique de déployer son modèle.

En outre, Hownvestor a également obtenu un **engagement important et une première tranche de 1,2 million €** de la part d'un professionnel de l'immobilier de renom qui compte investir dans son fonds immobilier dont l'enregistrement et la mise en place sont en cours de finalisation. De quoi **concrétiser** d'ici peu de nombreuses sollicitations émanant de particuliers en attente d'un co-investissement immobilier. Afin de répondre à la demande, le fonds immobilier vise à mobiliser des capitaux supplémentaires prochainement dans le but d'atteindre une taille d'environ **10 millions €** endéans les 18 prochains mois.

Autre bonne nouvelle : au fil des derniers mois, les réunions se sont enchaînées avec plusieurs acteurs majeurs de la **promotion immobilière** afin que ceux-ci puissent intégrer une solution de co-investissement aux biens neufs qu'ils proposent.

Des rencontres similaires ont également eu lieu avec des agents immobiliers et des courtiers en crédits hypothécaires.

L'enthousiasme du secteur ne fait que confirmer le besoin d'une offre de ce type en Belgique : dans le contexte actuel, **les primo-acquéreurs ont bel et bien besoin de solutions alternatives** pour pouvoir accéder à la propriété.

Et une chose est sûre, la machine est bel et bien lancée ! En effet, en moins d'un mois, 400.000 € ont d'ores et déjà été réservés à une prise de participation dans des projets particuliers d'une valeur globale de 2,3 millions €. **L'investissement moyen consacré par Hownvestor dans chaque projet s'élève environ à 70.000 €, pour une participation de propriété se situant en moyenne aux alentours de 20 %.**

Un succès dont se réjouissent les deux fondateurs de Hownvestor, qui espèrent ainsi contribuer à faciliter l'accès à la propriété dans notre pays et ainsi réaliser le rêve d'une vie pour de nombreux jeunes ménages, mais aussi pour des personnes en situation de divorce dont l'une souhaiterait conserver le logement, ou encore celles en situation de monoparentalité.

Plus d'infos

👉 Vous êtes à la recherche de la propriété parfaite ou souhaitez vendre un bien immobilier ? Découvrez notre **site de petites annonces immobilières**, votre ressource incontournable pour trouver et vendre des biens en Belgique ! Que vous cherchiez à acheter, louer, vendre ou investir, notre plateforme regorge d'annonces immobilières pour tous les goûts et budgets. 🏠 🔍 Ne perdez plus une minute, explorez notre **site de petites annonces immobilières** dès maintenant et trouvez le bien immobilier qui répondra à toutes vos attentes ! 🌐 🏠 📁

SUR LE MÊME SUJET



Crédit hypothécaire : peut-on encore emprunter lorsqu'on est retraité ?

L'âge avançant, les banques sont plus réticentes à accorder des crédits hypothécaires. Et c'est d'autant plus vrai lorsqu'on a quitté la vie active. Est-il pour autant impossible d'emprunter quand on est retraité ? Monsieur Crédit nous propose un récapitulatif...



N'oubliez ce geste avant de remplir votre poêle à pellets

Vous pensez tout savoir sur l'utilisation de votre poêle à pellets ? Détrompez-vous ! Un simple geste, souvent négligé, pourrait transformer votre expérience de chauffage. Découvrez lequel...



L'humidité, un danger pour la stabilité de votre maison ?

Une humidité excessive peut s'avérer dangereuse pour la stabilité d'un bâtiment. Entre le pourrissement des éléments en bois ...